

Zápisnica o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnutel'nosti do správy

Ulica, orientačné číslo: **Vlčie hrdlo č. 76**
Súpisné číslo: **483**
Odovzdávaná nehnuteľnosť: **bytový dom**
Pozemok parc.č.: **3281/11, 3281/12**

Odovzdávajúci: **PAND s.r.o.**
Andrusovova 9, 851 01 Bratislava

Preberajúci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vlčie hrdlo č. 76
v zmysle Zmluvy o výkone správy č. 01/2013
zo dňa 15.8.2013
v zastúpení
ETP Servis, s.r.o.
Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
zastúpená: JUDr., PaedDr. Jozef Malich, konateľ
spoločnosti**

Dátum prevzatia – odovzdania domu do správy: **1.1.2014**

Stavy médií a odhlásky služieb ku dňu odovzdania – prevzatia nehnuteľnosti do správy tvoria Prílohu č.1 tejto zápisnice

Odovzdané doklady - Zoznam odovzdanej dokumentácie tvorí Prílohu č.2 tejto zápisnice

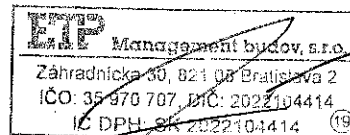
Popis spoločných častí a zariadení pri prevzatí nehnuteľnosti - Súpis chýb a nedorobkov na spoločných častiach je prílohou č.3 tejto zápisnice

Zápisnica spolu s prílohami je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých odovzdávajúci a preberajúci prevezmú po dve vyhotovenia.

Zápisnicu vyhotovil: **Jana Belešová , správca**
V Bratislave , dňa **7.1.2014**

PAND, s.r.o.
Andrusovova 9
851 01 Bratislava
IČO: 26 378 975

pečiatka a podpis odovzdávajúceho



pečiatka a podpis preberajúceho

Príloha č.1 , k zápisnici o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti Vlčie hrdlo č. 76

1. Slovnaft a.s. Bratislava - divízia elektrina

Číslo elektromeru: 2491300

Nachádza sa v TS pri plavárni umiestnenie: pole 6 vývod 2

Meria spotrebu v celom bytovom dome

Stav ku dňu odovzdania : 517 933 KWh

2. Slovnaft a.s.Bratislava - divízia voda

Číslo domového vodomeru: 059854 (vodomerný nemá platné overenie)

Nachádza sa v OST

Stav ku dňu odovzdania: 68 204 m³

Vodomerný meria spotrebu vody pre dom : Vlčie hrdlo 76

3. Slovnaft a.s. Bratislava - divízia teplo

Číslo merača tepla: 1013 typ Steamtronic „D“

Stav: 20257,66 GJ

Vypracoval: Jana Belešová , správca

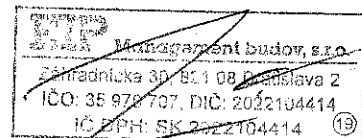
PAND, s.r.o.

Andrušovova 9

851 01 Bratislava

IČO: 36 358 975

Odovzdávajúci.....



Preberajúci správca objektu.....

Príloha č.2 , k zápisnici o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti Vlčie hrdlo č. 76

ODOVZDANÉ A PREVZATÉ DOKLADY:

- Správa z OP a OS bleskozvod
 - Správca z OP a OS elektroinštalácia
 - Záručné listy požiarnych uzáverov
 - Záručné listy podružných elektromerov
 - Hydranty (v PD ZTI)
 - Poistenie BD – informácia o poistení v Allianz
 - Rozhodnutie o pridelení súp.a kolaud.čísla z 1/1987 + snímky z katastrálnej mapy
 - PD Zdravotechnika + dokladová časť
 - PD Vykurovanie
 - PD Statika
 - PD Vzduchotechnika + dokladová časť
 - PD silnoprúd a slaboprúd + dokladová časť
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Káblové rozvody - kópia Zmluvy o spolupráci (PAND s.r.o. a UPC Broadband Slovakia)
 - Osvedčenie z Technickej inšpekcie č. 03227/1/2013-1-ZZ a č.03227/1/2013-2-ZZ
- o opakovanej úradnej skúške 2 ks osobných výťahov TOV 320 zo dňa 7.6.2012 a 8.11.2013.
Zariadenie spĺňa základné požiadavky bezpečnosti TZ

Odovzdané kľúče:

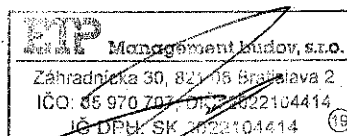
- 11 sád po 3 kľúče od požiarnych uzáverov
- 9x od pivničných kobiek
- 2x miestnosť elektromery
- 4x zadná bránička
- 3x predná bránička
- 1x hlavný vchod
- 1x strojovňa výťahov
- 1x manuálne otváranie veľkej brány do dvora
- 1x diaľkový ovládač otvárania brány do dvora
- 1x OST
- 1x miestnosť upratovačka
- 1x sklad pri elektromeroch
- 1x chodba 1
- 1x chodba 2
- 3x mreža na poslednom podlaží

Vypracoval: Jana Belešová , správca

V Bratislave dňa 7.1.2014

PAND, s.r.o.
Anišovcova 9
861 01 Bratislava
IČO: 36 358 975....

Odovzdávajúci:



Preberajúci:

Príloha č.3 k zápisnici o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti Vlčie hrdlo č. 76

1. Odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „OST“)

Správca v 9/2013 zistil v OST tieto skutočnosti:

- Na výstupe z rozdeľovača sú odrezané neuzatvorené vývody
- Nie je inštalovaný žiadny automatický systém regulácie
- Otvorené expanzné nádrže na streche sú skorodované
- Nie je zabezpečené vracanie kondenzu
- Dopúšťanie vody do systému vykurovania je surovou vodou, chýba úpravovňa vody
- Zadný prístup do OST neuzatvorený
- Neporiadok a predmety nesúvisiace s prevádzkou

Vypracoval: Jana Belešová , správca

V Bratislave dňa 7.1.2014

PAND, s.r.o.
Anárusovova 9,
851 01 Bratislava
IČO: 36 355 976

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho: