

**Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov**

ETP Servis, s.r.o. je právna spoločnosť založená cielene na správu nehnuteľností. V správe našej spoločnosti evidujeme 240 bytových domov, polyfunkčných novostavieb a komerčných nehnuteľností. Sídлом našej spoločnosti Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2.

Správa Vášho objektu Vičie Hrdlo 76 Bratislava našou spoločnosťou začína 01.01.2014. Keďže našim jednoznačným cieľom je nesklamať Vás, je potrebné vytvoriť maximálne podmienky pre pracovnú komunikáciu. Preto sú Vám v prípade potreby naši zamestnanci kedykoľvek počas pracovného dňa k dispozícii. Avšak poteší nás, ak budete preferovať nižšie uvedené stránkové hodiny resp. si termín a obsah návštevy telefonicky vopred dohodnete. Všetky náležitosti technického charakteru (dodávka služieb, odstraňovanie porúch technických zariadení, opravy atď.) vybavuje poverená správkynia domu, p. Jana Belešová. Všetky náležitosti ekonomického charakteru (evidencia príjmov a výdavkov, úhrada dodávateľských faktúr, spracovanie vyúčtovania atď.) vybavuje poverená ekonómka domu, p. Pavlína Šmakalová.

**Kontaktné telefónne čísla :**

<b>správcovský úsek:</b>	02/321 86 317,	<b>stránkové hodiny:</b>
<b>ekonomický úsek :</b>	02/321 86 311,	pondelok : 8.00-11.30 a 12.30 - 17.00
<b>úsek zmlúv a vymáhania pohľadávok :</b>	02/321 86 313	streda : 8.00 – 11.30 a 12.30-15.00
<b>fax :</b>	02/321 86 328	
<b>E-mail :</b> <a href="mailto:jana.belesova@etp-mb.sk">jana.belesova@etp-mb.sk</a>	<a href="mailto:pavlina.smakalova@etp-m.sk">pavlina.smakalova@etp-m.sk</a>	
<b>Internet:</b> <a href="http://www.etp-servis.sk">www.etp-servis.sk</a>		

V Tatrabanke, a.s. sme zriadili pre Váš dom **NOVÝ samostatný bankový účet. Číslo účtu bytového domu je : 2920898502/1100.** Na tento účet budete mesačne uhrádzať príspevky do fondu údržby prevádzky a opráv, poplatkov za výkon správy a preddavkové platby za plnenia ( napr. vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, osvetlenie spoločných priestorov, výťahy, úpratovanie spoločných priestorov ...). Informácie o výške mesačnej platby Vám zasielame tzv. zmenovým listom, ku ktorému prikladáme aj informácie o kalkulácii preddavkovej platby za plnenia.

Mesačné platby môžete uhrádzať nasledovným spôsobom:

1. trvalým príkazom z Vášho účtu (výška mesačných platieb sa zvyčajne mení 2x ročne – začiatkom roka pri zvyšovaní cien plnení, v letnom období po ročnom vyúčtovaní a prehodnotení Vašich záloh)
2. jednorázovým príkazom z Vášho účtu

Pri úhrade nezabudnite prosím uviesť správne číslo účtu domu v Tatra banke a.s. a Váš variabilný symbol, ten máte uvedený v predpise úhrad za plnenia spojené s užívaním priestoru.

V termíne do 31.5. nasledujúceho roku spracujeme ročné vyúčtovanie plnení, v ktorom prerozdělíme ročné náklady na dom medzi jednotlivé byty a nebytové priestory v zmysle zmluvy o výkone správy a podľa podkladov o osobomesiacoch a meračoch poskytnutých pri podpise zmluvy resp. dodatočne od vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov. Vyúčtovanie priebežne konzultujeme so zástupcom vlastníkov. Výsledok vyúčtovania vo forme vyúčtovacej faktúry zašleme tak ako ostatnú korešpondenciu všetkým vlastníkom na adresu spravovanej nehnuteľnosti prípadne na Vami písomne nahlásenú inú kontaktnú adresu . Preto Vás žiadame o nahlásenie každej zmeny Vašej adresy.

Mesačne budeme zástupcu domu písomne informovať o pohyboch na Vašom účte, o stave Vášho fondu údržby a opráv a o stave neplatičov. V zmysle platnej zmluvy o výkone správy je zástupcom Ing. Karol Záhorský.

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov, uistujem Vás, že naša spoločnosť bude realizovať výkon správy svedomito a kvalitne. Vopred sa však ospravedlňujeme za prípadné drobné nedostatky a nedorozumenia vo fáze rozbehu výkonu správy, ktoré iste uznáte sa prihodia každému, kto začína niečo nové. Som presvedčený, že vzájomná spolupráca bude obojstranne prospešná a že aj Vy sa stanete širiteľmi nášho dobrého mena na trhu správy nehnuteľností.

V Bratislave, 16.12.2013.

JUDr. PaedDr. Jozef Malich  
ETP Servis, s.r.o.  
konateľ spoločnosti