

## Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov

ETP Servis, s.r.o. je právna spoločnosť založená cielene na správu nehnuteľností. Sídlo našej spoločnosti je Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2.

Správa Vášho objektu našou spoločnosťou začína 01.04.2017. Keďže našim jednoznačným cieľom je nesklamať Vás, je potrebné vytvoriť maximálne podmienky pre pracovnú komunikáciu. Preto sú Vám v prípade potreby naši zamestnanci kedykoľvek počas pracovného dňa k dispozícii. Avšak poteší nás, ak budete preferovať nižšie uvedené stránkové hodiny, resp. si termín a obsah návštevy telefonicky vopred dohodnete. Všetky náležitosti technického charakteru (dodávka služieb, odstraňovanie porúch technických zariadení, opravy atď.) vybavuje poverená správkynia domu - p. Jana Hudcová. Všetky náležitosti ekonomického charakteru (evidencia príjmov a výdavkov, úhrada dodávateľských faktúr, spracovanie vyúčtovania atď.) vybavuje poverená ekonómka domu - p. PhDr. Renáta Polakovičová.

### Kontaktné telefónne čísla:

<b>správcovský úsek:</b>	02/321 86 325	<b>stránkové hodiny:</b>	
<b>ekonomický úsek:</b>	02/321 86 305	pondelok:	8:00-11:30 a 12:30 -17:00
<b>úsek zmlúv a vymáhania pohľadávok:</b>	02/321 86 312	streda:	8:00-11:30 a 12:30 -15:00

**fax:** 02/321 86 328

**E-mail:** [jana.hudcova@etp-servis.sk](mailto:jana.hudcova@etp-servis.sk)

**web:** [www.etp-servis.sk](http://www.etp-servis.sk)

**renata.polakovicova@etp-servis.sk**

**[www.etp-mb.sk](http://www.etp-mb.sk)**

V Tatrabanke, a.s. sme zriadili pre Váš dom samostatný bankový účet. Číslo účtu domu v tvare IBAN je: **SK52 1100 0000 0029 4203 6049**. Na tento účet budete mesačne uhrádzať príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv, poplatkov za výkon správy a preddavkové platby za plnenia (napr. vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, osvetlenie spoločných priestorov, výťahy, upratovanie spoločných priestorov...). Informácie o výške mesačnej platby Vám zasielame tzv. zmenovým listom, ku ktorému prikladáme aj informácie o kalkulácii preddavkovej platby za plnenia.

Mesačné platby môžete uhrádzať nasledovným spôsobom:

1. trvalým príkazom z Vášho účtu (výška mesačných platieb sa zvyčajne mení 2 x ročne – začiatkom roka pri zvyšovaní cien plnení a v letnom období po ročnom vyúčtovaní a prehodnotení Vašich záloh), alebo
2. jednorazovým príkazom z Vášho účtu.

**Pri úhrade nezabudnite uviesť správne číslo účtu domu v Tatrabanke a Váš variabilný symbol, ten máte uvedený v predpise úhrad za plnenia spojené s užívaním priestoru.**

V termíne do 31.5. nasledujúceho roku spracujeme ročné vyúčtovanie plnení, v ktorom prerozdelíme ročné náklady na dom medzi jednotlivé byty a nebytové priestory v zmysle zmluvy o výkone správy a podľa podkladov o osobomesiacoch a meračoch poskytnutých pri podpise zmluvy, resp. dodatočne od vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov. Vyúčtovanie priebežne konzultujeme so zástupcom vlastníkov. Výsledok vyúčtovania vo forme vyúčtovacej faktúry zašleme tak, ako ostatnú korešpondenciu všetkým vlastníkom na adresu spravovanej nehnuteľnosti, prípadne na Vami písomne nahlásenú inú kontaktnú adresu. Preto Vás žiadame o nahlásenie každej zmeny Vašej adresy.

Mesačne budeme zástupcu domu prípadne aj ostatných vlastníkov bytov a NP písomne informovať prostredníctvom e-mailu o pohyboch na Vašom účte, o stave Vášho fondu prevádzky, údržby a opráv a o stave neplatičov. V zmysle platnej zmluvy o výkone správy uvedenej i na webovom sídle správcu (vpravo hore ikona Median House) sa predpokladá existencia inštitútu zástupcov vlastníkov. Vzhľadom k uvedenému zástupcovia vlastníkov budú zvolení na najbližšej schôdzi vlastníkov, o konaní ktorej Vás budeme včas informovať.

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov, uisťujem Vás, že naša spoločnosť bude realizovať výkon správy svedomito, kvalitne a čestne. Vopred sa však ospravedľujeme za prípadné drobné nedostatky a nedorozumenia vo fáze rozbehu výkonu správy, ktoré iste uznáte sa prihodia každému, kto začína niečo nové. Som presvedčený, že vzájomná spolupráca bude obojstranne prospešná a že aj Vy sa stanete širiteľmi nášho dobrého mena na trhu správy nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 15.03.2017

**ETP Servis, s.r.o.**  
Záhradnícka 30  
821 08 Bratislava  
IČO: 35 743 719, DIČ: 2020220015  
IČ DPH: SK2020220015 (B)

**JUDr. PaedDr. Jozef Malich**  
ETP Servis, s.r.o.  
konateľ spoločnosti