

Protokolárne odovzdanie výkonu správy Bytového domu

medzi

FIPOREAL, s.r.o., Nezvalova 51, Bratislava 821 06, IČO: 35 790 911

zastúpená: PhDr. Miroslav Kucian – konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 21990/B

ako výlučný vlastník bytov a NP v Bytovom dome

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

ETP Servis, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 743 719

DIC: 2020220015, IČ DPH: SK 2020220015, zastúpená JUDr. PaedDr. Jozefom Malichom –

konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,

vložka č. 17000/B

ako správca Bytového domu

(ďalej len „preberajúci“)

Odovzdávajúci

a súčasne vlastník 171 bytov, 60 apartmánov, 188 nebytových priestorov - skladov (pivníc) a 6 nebytových priestorov kde sa nachádza 212 vnútorných parkovacích státí, nachádzajúcich sa v bytovom dome obytný súbor AVIDOL, ul. Na križovatkách 41, 43, 45, 47, 49, 51, zapísanom na LV č. 4867, Okres Bratislava II., Bratislava –m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka (ďalej len „Dom“) a spoluvlastníkmi spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Domu,

c) spoluvlastníkom pozemku parcel registra “C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- p. č. 14801/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1034 m²,
- p. č. 14801/134 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m²,
- p. č. 14801/140 ostatná plocha vo výmere 189 m²,
- p. č. 14801/206 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3303 m²,
- p. č. 14801/ 207 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
- p. č. 14801/ 208 ostatná plocha vo výmere 147 m²,
- p. č. 14801/ 209 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
- p. č. 14801/ 211 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m²,
- p. č. 14801/ 212 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
- p. č. 14801/213 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²,
- p. č. 14801/ 214 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 249 m²,
- p. č. 14801/ 215 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
- p. č. 14801/ 216 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,
- p. č. 14801/ 217 ostatná plocha vo výmere 211 m²,
- p. č. 14801/ 218 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²,
- p. č. 14814/609 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 658 m²
- p. č. 14814/833 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²
- p. č. 14814/880 ostatná plocha vo výmere 141 m²
- p. č. 14801/893 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²
- p. č. 14814/894 ostatná plocha vo výmere 219 m²
- p. č. 14814/895 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m²
- p. č. 14814/896 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²

zapísaných na LV č. 4867, Okres Bratislava II., Bratislava – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka pričom všetky vyššie uvedené parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria alebo ostatné plochy

p. č. 14814/695 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²

p. č. 14814/879 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m²

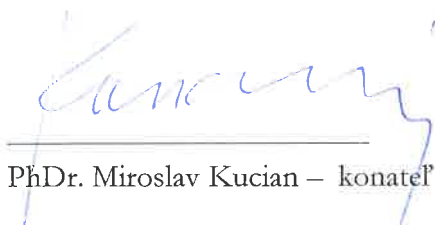
zapísaných na LV č. 5480, Okres Bratislava II., Bratislava – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka pričom všetky vyššie uvedené parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria (ďalej všetky pozemky uvedené v bode c) spoločne len ako „Pozemok“)

a vlastníkom 53 vonkajších parkovacích státí zapísaných na LV č. 5483, Okres Bratislava II., Bratislava – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka (ďalej len „parkovacie státa na nekrytom parkovisku“)

odovzdáva dňom 01.10.2019 protokolárne Bytový dom ako aj vonkajšie parkovacie státa do správy preberajúcemu a preberajúci preberá Bytový dom a výkon správy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu na základe čl. XVI, bod 1 Zmluvy o výkone správy č. 73/2019, uzatvorenej dňa 02.09.2019 medzi odovzdávajúcim ako vlastníkom bytov a NP v Bytovom dome a preberajúcim ako správcom.

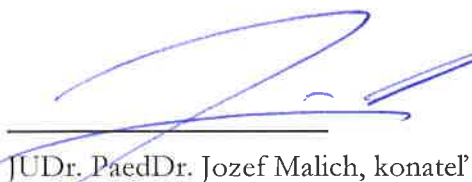
V Bratislave 18. 09. 2019

Za odovzdávajúceho: FIPOREAL, s.r.o. ,



PhDr. Miroslav Kucian – konateľ

Za preberajúceho: ETP Servis, s.r.o.,



JUDr. PaedDr. Jozef Malich, konateľ