

## Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov

ETP Servis, s.r.o. je privatačná spoločnosť založená cielene na správu nehnuteľností. Sídлом našej spoločnosti je Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2.

Správa Vášho objektu našou spoločnosťou začína 01.10.2019. Keďže našim jednoznačným cieľom je nesklamať Vás, je potrebné vytvoriť maximálne podmienky pre pracovnú komunikáciu. Preto sú Vám v prípade potreby naši zamestnanci kedykoľvek počas pracovného dňa k dispozícii. Avšak poteší nás, ak budete preferovať nižšie uvedené stránkové hodiny, resp. si termín a obsah návštevy telefonicky vopred dohodnete. Všetky náležitosti technického charakteru (dodávka služieb, odstraňovanie porúch technických zariadení, opravy atď.) vybavuje poverený správca domu, Bc. Róbert Sklenár. Všetky náležitosti ekonomického charakteru (evidencia príjmov a výdavkov, úhrada dodávateľských faktúr, spracovanie vyúčtovania atď.) vybavuje poverená ekonómka domu, PhDr. Renáta Polakovičová.

### Kontaktné telefónne čísla:

správčovský úsek: 02/321 86 322  
ekonomický úsek: 02/321 86 305  
úsek zmlúv a vymáhania pohľadávok: 02/321 86 312

stránkové hodiny:  
pondelok: 8:00-11:30 a 12:30 -17:00  
streda: 8:00-11:30 a 12:30 -15:00

fax: 02/ 321 86 328  
E-mail: robert.sklenar@etp-mb.sk  
web: www.etp-servis.sk aj www.etp-mb.sk

renata.polakovicova@etp-mb.sk

V Tatrabanke, a.s. sme zriadili pre Váš dom samostatný bankový účet. Číslo účtu domu je v tvare IBAN: **SK08 1100 0000 0029 4307 5808**. Na tento účet budete mesačne uhrádzať príspevky do fondu údržby prevádzky a opráv, poplatkov za výkon správy a preddavkové platby za plnenia (napr. vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, osvetlenie spoločných priestorov, výťahy, upratovanie spoločných priestorov...). Informácie o výške mesačnej platby Vám zasielame tzv. zmenovým listom, ku ktorému prikleďujeme aj informácie o kalkulácii preddavkovej platby za plnenia.

Mesačné platby môžete uhrádzať nasledovným spôsobom:

1. trvalým príkazom z Vášho účtu (výška mesačných platieb sa zvyčajne mení 2 x ročne – začiatkom roka pri zvyšovaní cien plnení a v letnom období po ročnom vyúčtovaní a prehodnotení Vašich záloh);
2. jednorazovým príkazom z Vášho účtu.

**Pri úhrade nezabudnite uviesť správne číslo účtu domu v Tatrabanke, a.s. a Váš variabilný symbol, ten máte uvedený v predpise úhrad za plnenia spojené s užívaním priestoru.**

V termíne do 31.5. nasledujúceho roku spracujeme ročné vyúčtovanie plnení, v ktorom prerozdellíme ročné náklady na dom medzi jednotlivé byty a nebytové priestory v zmysle zmluvy o výkone správy a podľa podkladov o osobomesiacoch a meračoch poskytnutých pri podpise zmluvy, resp. dodatočne od vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov. Vyúčtovanie priebežne konzultujeme so zástupcom vlastníkov. Výsledok vyúčtovania vo forme vyúčtovacej faktúry zašleme tak ako ostatnú korešpondenciu všetkým vlastníkom na e-mailovú adresu alebo na adresu spravovanej nehnuteľnosti prípadne na Vami písomne nahlásenú inú kontaktnú adresu. Preto Vás žiadame o nahlásenie každej zmeny Vašej e-mailovej/korešpondenčnej adresy.

Mesačne budeme zástupcu domu prípadne aj ostatných vlastníkov bytov a NP písomne informovať o pohyboch na Vašom účte, o stave Vášho fondu údržby a opráv a o stave neplatičov (nad 500,- EUR). V zmysle platnej zmluvy o výkone správy uvedenej i na webovom sídle správcu (nové projekty - AVIDOL) sa predpokladá existencia inštitútu zástupcov vlastníkov. Vzhľadom k uvedenému zástupcovia vlastníkov budú zvolení na najbližšej schôdzi vlastníkov, o konaní ktorej Vás budeme včas informovať.

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov, uisťujem Vás, že naša spoločnosť bude realizovať výkon správy svedomito, kvalitne a čestne. Vopred sa však ospravedlňujeme za prípadné drobné nedostatky a nedorozumenia vo fáze rozbehu výkonu správy, ktoré iste uznáte sa prihodia každému, kto začína niečo nové. Som presvedčený, že vzájomná spolupráca bude obojstranne prospešná a že aj Vy sa stanete širiteľmi nášho dobrého mena na trhu správy nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 01.10.2019

**ETP Servis, s.r.o.**  
Záhradnícka 30  
821 08 Bratislava  
IČO: 35 743 719, DIČ: 2020220015  
IČ DPH: SK20220015

JUDr. PaedDr. Jozef Malich, konateľ  
ETP Servis, s.r.o.